



PASO A PASO

SPAC impuesto
predial
Oficina Virtual

La BOGOTÁ
que estamos construyendo

¡cuenta!
con Hacienda





Paso a paso para SPAC del impuesto Predial en la Oficina Virtual

1

Ingresá a
www.haciendabogota.gov.co.

Da clic en “Oficina Virtual” (a), selecciona el botón “Impuesto de Predial” (b), después el ícono “Ingresá a la Nueva Oficina Virtual”, y escribe tu usuario y contraseña (c) (recuerda que ahora tu usuario es el correo electrónico que registraste).

2

Luego haz clic en “Contribuyente”, para realizar todas las transacciones y pagos.



3

Para hacer la declaración y generar el pago por cuotas, ingresa por la pestaña “Impuestos”, y luego elige “Predial”.



4

Encontrarás la información de tu(s) predio(s). Elige “Ver” frente al CHIP que requiere el trámite.

Impuesto de Predial

El Impuesto Predial Unificado lo pagan todos los propietarios, poseedores o usufructuarios de bienes inmuebles que estén ubicados dentro del Distrito Capital (DC). Información: La información que se presenta es continuación prevista en la Ley del Impuesto Administrativo Especial de Gestión Distrital a la efecto de instrumentos analíticos de monitoreo alguno incompatibilidad por tener y/o utilizar directamente con la entidad correspondiente.

VERIFICANDO: 10 DATOS POR PÁGINA

CHIP	Dirección Inmobiliaria	Dirección del predio	Nº. Chaveo inmobiliario	Ver

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Atrás | Imprimir

5

Desplázate hacia la parte inferior de la pantalla, donde aparece la información del propietario y del inmueble seleccionado (datos personales, jurídicos y económicos).

6

Al final hallarás la opción “Generar declaración/corrección vigencia actual” para iniciar el proceso de liquidación.

Liquidación

Abre	Revisa	Tacha
------	--------	-------

Ingresar Descargar Historia vigencia actual Generar declaración/corrección vigencia actual

7

Verifica la información que aparece registrada.

8

Adicionalmente, si deseas hacer el aporte voluntario, da clic en “Sí” y selecciona el “Proyecto” al cual quieras contribuir.

Deseas realizar el aporte voluntario del 10%? Proyecto

Sí No SELECCIONAR

Descuento por pronto pago

Intereses

Total a pagar

Total con pago voluntario

Calcular

9

Haz clic en “Calcular”.

Nota: Debes tener en cuenta que esta declaración tributaria puede ser revisada por la Secretaría Distrital de Hacienda y podrá ser objeto de procesos de fiscalización, en los términos señalados en el artículo 36 del Acuerdo 780 de 2020.

10

Si eres **persona natural**, el sistema mostrará la información del declarante; debes seleccionar “Solo firmar”.

Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón “Firmar y Agregar”, de lo contrario selecciona únicamente el botón “Solo firmar”

Nombre	Tipo de identificación	No. Identificación	No. objeto profesional
[Placeholder]	[Placeholder]	[Placeholder]	[Placeholder]

[Regresar](#) [Presentar declaración](#) [Pagar en línea](#)

11

Posteriormente, haz clic en la opción SPAC

GOV.CO

Mi RIT Mi Buzón Impuestos Trámites Facturación Declaraciones Consultas

Tipo de documento CC Número de documento 1030535724 Bienvenida, LAURA CERRAR SESIÓN

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial
Valor aporte voluntario
82.000

Total con pago voluntario
809.000

Calcular

Si te acoges al pago por cuotas debes dar click en firmar declaración, luego seleccionar el botón de SPAC y por último dar click en "Presentar Declaración"

Firmas

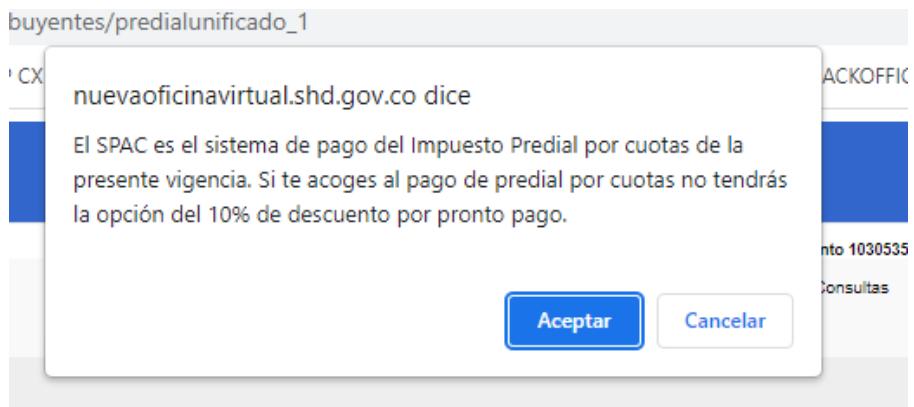
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar".

Nombre	Tipo de Identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional
LAURA CATALINA MELO BUITRAGO	CC	1030535724	

Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

Se generará el siguiente mensaje:



Indica si el predio tiene afectación por COVID, en caso contrario haz clic en "cancelar"

CX

A

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

¿Su predio tiene afectación COVID 19 según lo establecido en la Resolución 650 del 17 de noviembre del 2021?

Aceptar

Cancelar

12

Se generarán las fechas límites de pago para cada una de las cuotas; si estás de acuerdo haz clic en “presentar declaración”

¡cuenta!
con Hacienda



SECRETARÍA DE
HACIENDA

BOGOTÁ